

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2005/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2005 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 41/2008/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2008; Quyết định số 40/2009/QĐST-DS ngày 16/12/2009; Quyết định số 40/2009/QĐST-DS ngày 16/11/2009 và Quyết định số 49/2016/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 13/2013/KDTM-PT ngày 18 tháng 9 năm 2013; Bản án số 11/2014/KDTM-PT ngày 27 tháng 8 năm 2014; Bản án số 13/2015/DS-PT ngày 21/01/2015; Bản án số 59/2022/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/TĐYC.THA ngày 04 tháng 4 năm 2005 của Thủ trưởng cơ quan thi hành án huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang; Quyết định thi hành án số 53,54/THA ngày 07/11/2008; Quyết định thi hành án số 63/THA ngày 21/12/2009; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2010; Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2013; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2014; Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2015; Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2016; Quyết định thi hành án số 262, 275/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 và Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Châu Quốc Thái, sinh năm: 1966 và bà Lê Thị Quyên, sinh năm: 1966; địa chỉ: Ấp Chông Mỹ, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

1. Đơn vị có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: Ấp Công sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh

Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

* Quyền sử dụng đất diện tích 13.680m² (Mười ba nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông) đất lúa, thửa số 290, tờ bản 09, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 517819 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 17/11/2003 cho hộ ông (bà) Châu Quốc Thái đứng tên (diện tích thực tế 13.711,7 m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 70-2025 (215-8). Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Trung, xã Hoà Chánh, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Chổng Mỹ, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang).

3 Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí Thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo;

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu Bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881.

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng sẽ không hoàn trả.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền